



PORT AUTONOME DE CHARLEROI

RAPPORT D'ACTIVITE 2022



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

L'association est administrée par un conseil comprenant un président et 14 membres dont les mandats sont répartis comme suit : Région (4 mandats), province du Hainaut (1 mandat), ville de Charleroi (1 mandat), Igretec (8 mandats).

Président :

M. Ch. LAURENT

Vice-Président

Mme N. CZERNIATYNSKI

Effectifs

M. J. LECHAT

Mme S. VAN YPERZEELE

M. J. FANUEL

M. J.F. BOLEN

M. H. FIEVET

M. M. REGGIANI

M. S. DALLENOGARE

Mme. L. CORNET

M. C. FASANO

M. G. DUFRANE

M. O. LIENARD

M. D. DROUSIE

M. M. GRETZER

Commissaires du Gouvernement wallon

M. Y. KADDOUR DJEBBAR

M. B. BUYLE

Administrateurs Suppléants

M. B. SCANDELLA

Mme L. DEHAN

M. H. CHAPELAIN

M. H. BAYET

M. Y. BERNIS

M. F. CONSOLI

M. X. BERTO

Mme L. MEIRE

Mme N. COQUEREAU

M. Ch. MESSE

M. V. DEBRUYNE

M. R. WATHY

Expert

M. O. GILSOUL

A. SUR LE PLAN ECONOMIQUE

- **Le tonnage annuel manipulé total : 4.904.934 tonnes**
- **Le tonnage annuel manipulé selon les différents modes de transport et les différentes catégories de marchandises**
- **Le total annuel de conteneurs manipulés (en EVP) : 5360 (Import 2584 / Export 2776)**
- **Plus de 106 entreprises se sont implantées créant plus de 1700 emplois directs et 1000 emplois indirects**
- **Plusieurs projets en cours ou en préparation (AMS Sud, Relais Nautique, ...)**
- **Près d'1 milliard d'euros investis !**
- **La mise à jour des indicateurs du tableau de bord : (voir annexe 1)**
- **Les actions entreprises sur le développement des services logistiques**
- **Plate-forme multimodale Charleroi-Châtelet – Etudes pour l'extension de la dalle du portique, et de l'allongement du quai.**
- **Finalisation d'une zone de stockage dans la zone portuaire de LUMAT**
- **Divers travaux d'aménagement et d'embellissement de concessions (plantations, sécurisation, ...).**

B. SUR LE PLAN DU PERSONNEL

Le personnel du Port

- | | |
|---|----------------------------|
| - un directeur | -une responsable technique |
| - un responsable de développement et domanial | -une comptable |
| - une responsable support | -une secrétaire |
| - un surveillant | |

Une réorganisation est survenue lors de la réunion de conseil d'Administration du 08 mars 2023.

C. SUR LE PLAN DOMANIAL

- **Les données relatives à la gestion domaniale** (Voir annexe 2)

Mesures de valorisation et de promotion entreprises en faveur des terrains qui n'auraient pas encore trouvé d'affectation.

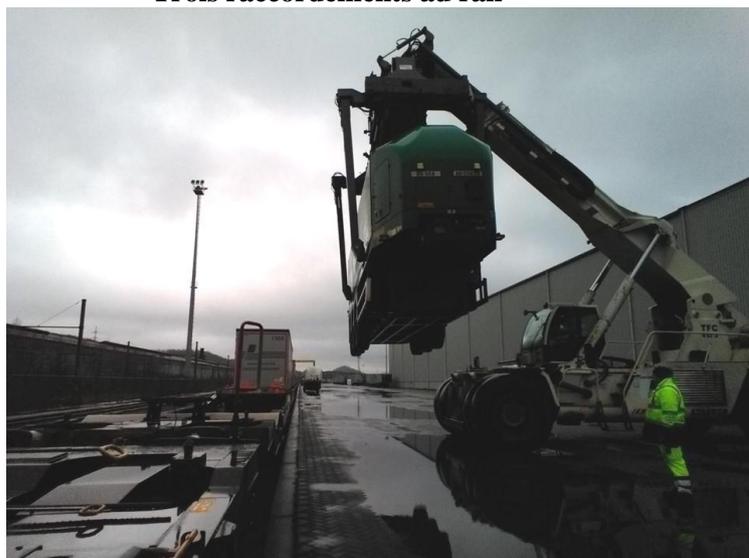
- Participation du PAC au à plusieurs évènement organisés par Logistics In Wallonia.
 - Réalisation de brochures et flyers à destination d'entrepreneurs intéressés.
 - Publications dans la presse spécialisée (Made In Belgium 2022 (GB) ;
 - Contacts informels.
- **La superficie totale du domaine portuaire:** 477ha (superficie brute), 375ha (superficie utile), 327 ha (superficie concédée)
 - **Le taux d'occupation du domaine :** 83% de la superficie utile
 - **Près de 8300m de quai avec ou sans zone de déchargement**



- **Trois darses**



- **Trois raccordements au rail**



- **Une plateforme multimodale**



- **Un quai R-Ro**



D. SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

- **Les mesures prises notamment par le Port dans le cadre des Actions 100% Nature dont le suivi est assuré par le SPW-DGO3 Direction de la Nature.**

Initiatives individuelles (comme la mise en place d'une gestion différenciée des espaces non concédables ou encore la plantation de plants mellifères et indigènes).

E. SUR LE PLAN DE LA COMMUNICATION

- **Le plan de la communication préalablement coordonné avec la DGO2.**

Plan de communication, dans le cadre de la Cellule Communication de la plate-forme des Ports.

TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Utilisation de la voie d'eau en tant que mode de transport

✓ Superficie mouillée concédée aux utilisateurs de la voie d'eau / Superficie mouillée totale concédable* = **98,5 %**

**Sont exclus les superficies mouillées préservées en quai public, à savoir les quais des sites Lumat, Ring, Grand Ban, Luttre et Marchienne*

✓ Nouvelles concessions (y compris les modifications de concession) accordées aux entreprises dont l'activité est liée à la voie d'eau

✓ Respect du tonnage minimal prévu **oui / non**

✓ Pénalité prévue en cas de non-respect du tonnage minimum **oui / non**

✓ Bilan carbone des activités du Port **oui / non**

Avec 1.548.579t de marchandises transportées par voie d'eau sur une estimation de 100.000 km (moyenne en km des principales liaisons depuis le PAC x nombre de bateaux estimés en 2015). Le calculateur mis en place par les voies navigables de France (www.vnf.fr/eve/) indique une économie de +/- **165.000 t eq CO2** par rapport au transport par camion de cette même quantité de marchandise sur une distance moins importante.

Ce calcul reste une démarche informative qui se base sur de trop nombreuses variables.

Gestion domaniale

✓ Taux d'occupation des terrains concédables **82%**

✓ Mise à jour de l'inventaire Voir annexe 2

Centre de logistique

✓ Participation aux activités de Centre de logistique **oui / non**

✓ Réalisation du bilan des expériences de Centre de logistique **oui / non**

Partenariats

✓ Evaluation des partenariats **oui / non**

Dimension internationale

✓ Projets internationaux **oui / non**

✓ Nombre de projets internationaux nouveaux

Entreprise publique performante

✓ Plan d'entreprise approuvé par le Conseil d'Administration **oui / non**

✓ Transmission du plan d'entreprise au ministre **oui / non**

✓ Mise à jour du plan d'entreprise **oui / non**

✓ Mise à jour des indicateurs du tableau de bord **oui / non**

✓ Données sectorielles fournies pour l'année en cours, en conformité avec la classification établie à la DGO2

oui / non

Plan pluriannuel d'investissement

✓ Elaboration du plan pluriannuel d'investissement **oui / non**

✓ Mise à jour du plan pluriannuel d'investissement **oui / non**

✓ Transmission du plan au Ministre **oui / non**

✓ Nombre de nouveaux grands projets **4**

✓ Nombre d'évaluations réalisées **0**

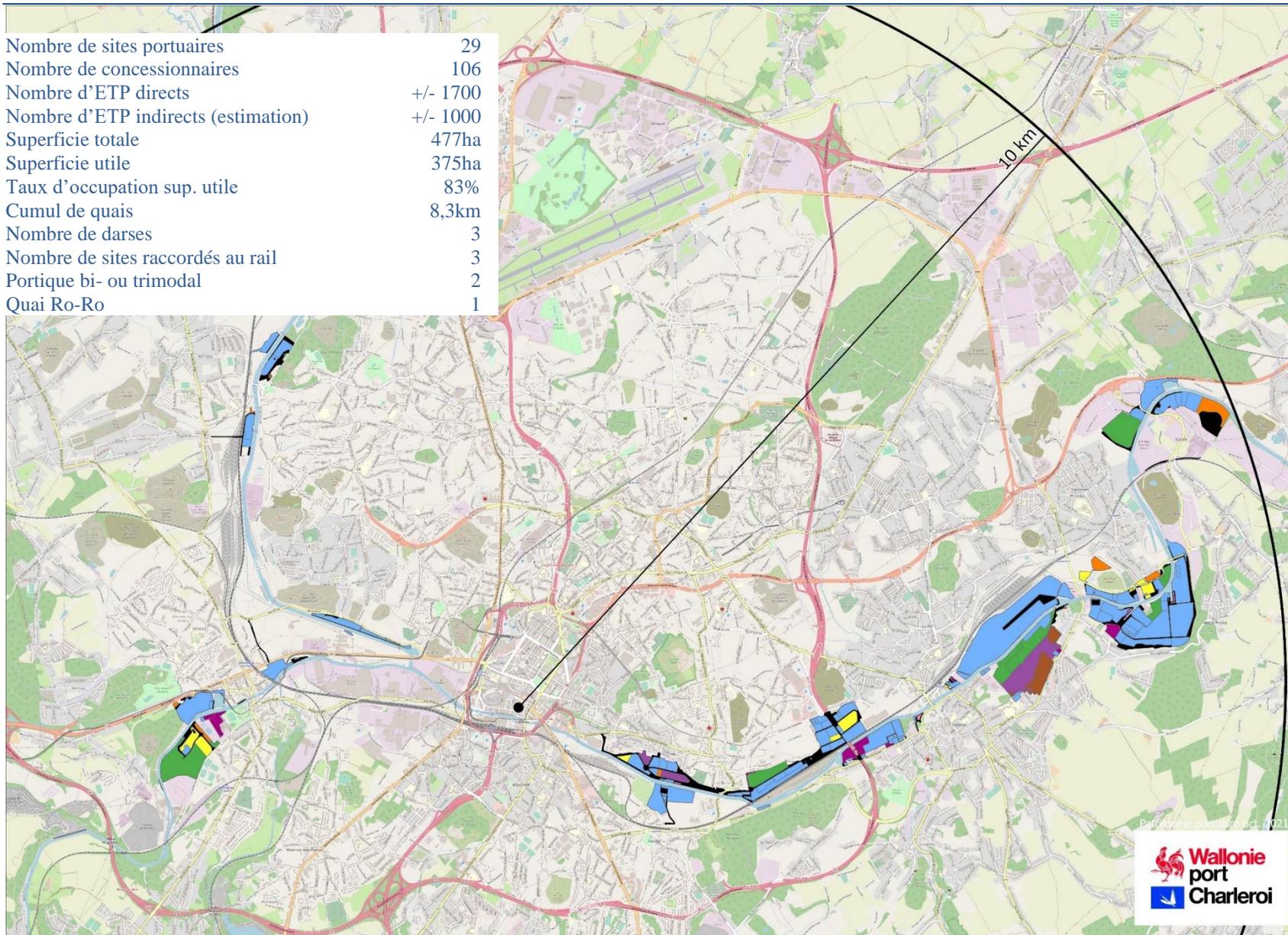
✓ Nombre d'analyses coûts/avantages

ETAT DES LIEUX DU PATRIMOINE AU 1^{er} JANVIER 2022

DENOMINATION	MARCHANDISES
Produits agricoles	Avoine, bois, céréales, coton, jute, laine, lin, sisal
Denrées alimentaires et fourrages	Eau minérale, farines, foin, fourrages, oléagineux, graisses et huiles végétales ou animales, légumes secs, malt, mélasse, paille, sucre, tourteaux
Combustibles solides	Agglomérés de houilles, charbon, houille, schiste pour chauffage Agglomérés de lignite, tourbe pour chauffage Coke et semi-coke de houille et de lignite
Produits pétroliers	Bitumes et cokes de pétrole, essence, fuel-oil, gasoil, gaz, graisses et huiles lubrifiantes, pétrole
Minerais et déchets pour métallurgie	Magnétite, minerais de fer, minerai de manganèse, ferrailles pour la refonte, bauxite, blende, calamine, déchets de fer non destinés à la refonte, déchets de matériaux non ferreux, mattes de cuivre, poussier de hauts-fourneaux, pyrites de fer grillées, scories à refondre
Produits métallurgiques	Acier brut, fonte brute, billettes, blooms, brames, coils, largets, barres laminées et profilées, feuillards, fil machine, palplanches, profilés en acier et en fer, rails, ronds à béton, tôles, aluminium, cuivre, plomb, tubes et tuyaux métalliques, zinc
Minéraux, matériaux de construction	Argile, asbeste, bims, bitume naturel, briques, cendres, chaux, ciment, clinker, craie, dolomie, gravier, gypse, laitier, macadam, moellons, pièces en béton et en ciment, pierres brutes, pierres calcaires pour l'industrie, pierres concassées, plâtre, pyrites de fer non grillées, sable pour la construction, sable pour usage industriel, schiste non destiné au chauffage, scories non destinées à la refonte ni ne servant d'engrais, sel, soufre, terreau, terre réfractaire, tuiles, tuyaux en ciment et en éternit
Engrais	Engrais manufacturés et naturels, phosphate naturel brut, scories servant d'engrais, sel de potasse naturel brut, tourbe servant d'amendement de sol
Produits chimiques	Acide, benzol, brai, cellulose, explosifs, féculés, goudrons, matières plastiques, méthanol, pâte à papier, sel, soude
Marchandises diverses	Articles en caoutchouc, bouteilles, carton, cuir, éléments de construction en métal, groisil, lingotières, machines, matériel, papier, pièces, poteries, textiles, véhicules, verres

PATRIMOINE PORTUAIRE

Nombre de sites portuaires	29
Nombre de concessionnaires	106
Nombre d'ETP directs	+/- 1700
Nombre d'ETP indirects (estimation)	+/- 1000
Superficie totale	477ha
Superficie utile	375ha
Taux d'occupation sup. utile	83%
Cumul de quais	8,3km
Nombre de darses	3
Nombre de sites raccordés au rail	3
Portique bi- ou trimodal	2
Quai Ro-Ro	1



Patrimoine portuaire oct. 2021



RECENSES PAR CATEGORIES ET PAR MODES DE TRANSPORTS

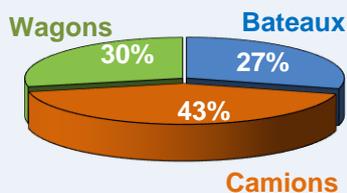
CATEGORIE MARCHANDISES*	BATEAUX	CAMIONS	WAGONS	TOTAL
Produits agricoles	24.526	154.985	0	179.511
Denrées alimentaires	0	0	0	0
Combustibles solides	20.524	3.312	0	23.836
Produits pétroliers	0	0	0	0
Minerais	104.650	8.121	0	112.771
Produits métallurgiques	159.977	265.987	1.485.956	1.911.920
Minéraux/Matériaux construction	765.534	544.789	0	1.310.323
Engrais	108.546	30.642	0	139.188
Produits chimiques	0	0	0	0
Divers	106.632	1.120.753	0	1.227.385
TOTAL	1.290.389	2.128.589	1.485.956	4.904.934

TONNAGE TOTAL PAR ZONES PORTUAIRES

ZONES PORTUAIRES	Bateaux	Camions	Wagons	TOTAL
Courcelles	34.006	143.130	0	177.136
Roux	38.771	257.564	0	296.335
Dampremy	100.658	179.810	0	280.468
Landelies	277.254	0	0	277.254
Marchienne	0	16.152	0	16.152
Couillet	17.401	155.052	0	172.453
Chatelet	108.533	296.470	0	405.003
Multimodale (<i>Trieu-Kaisin</i>)	7.062	153.560	99.351	259.973
La Praye Nord	0	286.753	1.386.605	1.673.358
Pont-de-loup	309.345	52.691	0	362.036
Farciennes	267.755	527.843	0	795.598
Tubize	129.604	59.564	0	189.168
TOTAL	1.290.389	2.128.589	1.485.956	4.904.934

COMPARAISON DES TONNAGES ET MODES DE TRANSPORTS ENTRE 2021 ET 2022

	Bateaux		Camions		Wagons	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
COURCELLES	33.006	34006	142.184	143130	0	0
ROUX	38.771	38771	257.489	257564	0	0
DAMPREMY	100.658	100658	177.849	179810	0	0
LANDELIES	277.739	277254	0	0	0	0
MARCHIENNE	0	0	16.354	16152	0	0
COUILLET	17.296	17401	154.904	155052	0	0
CHATELET	108.554	108533	292.536	296470	0	0
MULTIMODALE	7.062	7062	153.560	153560	97.043	99351
LA PRAYE	0	0	285.376	286753	1.382.877	1386605
PONT-DE-LOUP	309.455	309345	50.720	52691	0	0
FARCIENNES	267.815	267755	524.387	527843	0	0
TUBIZE	129.604	129604	58.604	59564	0	0
TOTAL	1.289.960	1290389	2.113.963	2128589	1.479.920	1485956



En 2022, sur la totalité des tonnes recensées, +/-43% sont issues de la route (camions), +/-27% de la voie d'eau (bateaux) et 30% du rail (wagons).

EVOLUTION DES RÉSULTATS DEPUIS LA CRÉATION DU PORT

Evolution du tonnage total du PAC depuis 1971

Années	1971	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tonnes	529.082	5.082.987	5.086.359	5.049.571	5.146.522	5.421.640	4.789.622	4.883.843	4.904.934

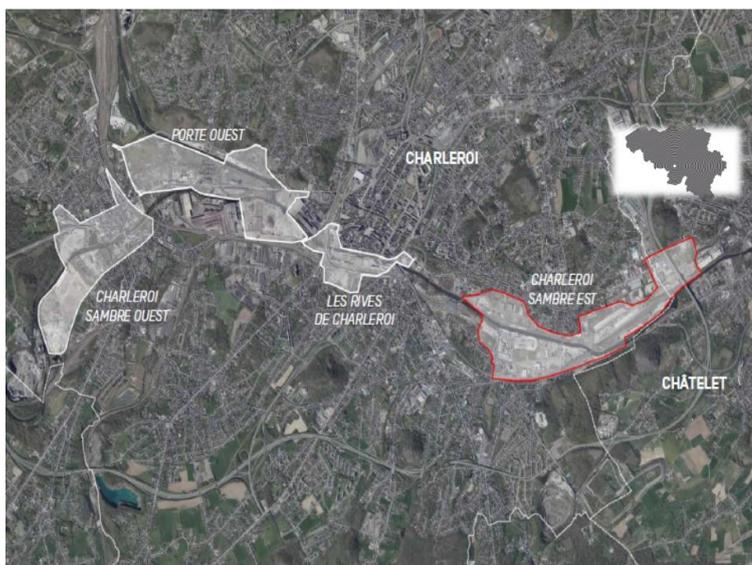
Evolution des tonnes qui transitent par bateau depuis 1971

Années	1971	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tonnes	340.123	1.548.579	1.373.552	1.343.034	1.305.209	1.509.032	1.399.524	1.289.960	1.290.389

PRINCIPALES RÉALISATIONS EN 2022

Réalisation d'un Master Plan Sambre- Est

Le master plan développé par le port de Charleroi a pour objet de définir une trajectoire de développement à plusieurs niveaux (Macro-Meso-Micro) sur le domaine portuaire. Cette vision s'articule avec les visions de développement de Charleroi Métropole, et les outils de développement stratégiques régionaux (Vision FAST, Stratégie régionale de mobilité, ...) Le projet complète les différents masters plans réalisés sur le territoire de Charleroi.



Localisation exacte :

Sambre - Est

Type d'investissement :

100% PAC

Charleroi district créatif, réaménagement des espaces publics le long de la voie d'eau

L'opération vise à transformer les quais en rive droite de la Sambre dans la ville basse de Charleroi en un espace public de qualité aisément accessible aux modes de circulation doux. Le projet complètera les rénovations entamées dans cette partie de la ville.

Localisation exacte : Ville basse de Charleroi

Type d'investissement : 40% FEDER, 60% SPW, 100% SPW

Type d'activité : Espace public

CHANTIERS EN COURS DE REALISATION

Charleroi Porte Ouest – Création d'un pôle d'activités économiques urbain

Le portefeuille de projets FEDER 2014-2020 se décompose en trois parties. Les deux premières concernent l'acquisition de terrains (par le SPW-DGO2) et la dépollution (par la SPAQuE). Ces deux étapes ne sont pas incluses dans le coût repris ci-après.

Le PAC intervient dans le désenclavement du pôle économique via l'aménagement d'une voirie et d'un pont entre la N90 et la rue Georges Tourneur, ainsi que dans la valorisation des terrains mouillés via la construction de quais et de voiries internes.

Localisation exacte : Rue Georges Tourneur 6030 Charleroi

Type d'investissement : 60% SPW 40% FEDER

Type d'activité : Nouveau site portuaire

Travaux d'extension de la Plateforme trimodale (Montignies-sur-Sambre)

Le Port autonome de Charleroi possède, depuis 2004, un portique tri modal. Ce portique ayant subi des dégradations considérables suite à divers vandalismes, a dû être remis en état pour continuer son exploitation.

Localisation exacte : Centre logistique de Charleroi – rue des Pays Bas 6061 Charleroi

Type d'investissement : SOWAFINAL 3

Type d'activité : Logistique



CHANTIERS EN PROJET

Nouvelle zone de quai sur le site de la Praye Sud

Suite à l'arrêt des activités de la décaperie à chaud sur le site de la Praye Sud, de nouveaux concessionnaires se sont manifestés pour reprendre l'exploitation des terrains avec une volonté d'utiliser la voie d'eau. Le mur de quai sera donc valorisé d'une zone de chargement/déchargement.

Localisation exacte : Rue du Campinaire 6250 Aiseau-Prezles

Type d'investissement :

Type d'activité : Centre de tri

Projet Relais Nautique dans le centre de Charleroi

La marina sera aménagée au cœur du « Left Side Business Park », pôle mixte de bureaux, de logements et de commerces situé face à la gare de Charleroi. La marina représentera une plus-value considérable pour le développement de la ville basse et pour le rayonnement du port de Charleroi.

Localisation exacte : Ville basse de Charleroi

Type d'investissement : Crédits régionaux

Type d'activité : Tourisme fluvestre



Centre de Consolidation de la construction

- Le PAC et IGRETEC travaille sur l'implantation d'un Centre de Consolidation de la Construction sur le périmètre « Charleroi Sambre Est », sur le site dit « Lumat ». Ces réflexions peuvent s'articuler avec l'écosystème cleantech, car le périmètre inclut le « village de l'environnement » de TIBI ainsi que pas mal d'entreprises actives dans le domaine de la construction.
- D'un point de vue CCC, des liens sont à faire avec la Porte Ouest de Charleroi et les nombreux chantiers qui s'y dérouleront. L'idée d'utilisation de la voie d'eau dans le cadre des chantiers est l'axe principal de cette réflexion.

Localisation exacte : Zone Portuaire de Lumat

Type d'investissement : Public-Privé

Type d'activité : Construction

Développement de la navigation à petit gabarit

Le SPW MI a initié une étude destinée à définir le texte de la Navigation à Petit Gabarit (NPG) et le port compte bien y prendre une part active. La mobilité des biens et des personnes fait partie intégrante du développement de la Wallonie notamment à travers la vision FAST, la DPR et le Stratégie régionale de mobile. Tout cet arsenal dessine le cadre de réflexion de la NPG

Localisation : Charleroi

Type d'investissement : Régional

Type d'activité : Transport des personnes et des marchandises

