

LE PORT AUTONOME DE CHARLEROI

RECHERCHE UN/UNE

RESPONSABLE DOMANIAL(E) & DÉVELOPPEMENT

PAC2022/RDD

Le Port Autonome de Charleroi

Le port autonome de Charleroi (PAC) est un organisme d'intérêt public. Il a pour mission essentielle de participer au développement d'activités économiques et prioritairement celles liées à la voie d'eau, en favorisant l'intermodalité et en utilisant de manière optimale tous les terrains situés le long de la voie d'eau dans la perspective d'un développement régional durable. Un contrat de gestion avec la Région définit le niveau de performance et fixe les missions de service public à remplir.

Principales missions du PAC

- Valoriser les capacités économiques et industrielles de la région de Charleroi par la promotion du transport par eau et de manière plus large par la multimodalité.
- Développer le patrimoine du Port, l'aménager « durablement » et ensuite, concéder les terrains dont il a la gestion à des entreprises « performantes », agissant dans le respect de leur environnement et utilisant la voie d'eau.
- Compléter et moderniser les équipements existants, créer de nouvelles infrastructures et organiser, de façon judicieuse, leur exploitation, en intégrant les composantes environnementales.
- Suivre l'activité et apporter le support nécessaire aux entreprises concessionnaires.
- Gérer et sécuriser, de manière durable, le patrimoine en bordure de la Sambre et du canal de Charleroi à Bruxelles.

Le domaine portuaire

- Nombre de sites portuaires : 28 dont une plateforme tri-modale
- Nombre d'entreprises concessionnaires : 100
- Superficie totale : 460ha de terrains (avec parfois des bâtiments appartenant au Port).

Votre mission

Vous êtes le/la responsable de la gestion et du développement de l'ensemble du patrimoine du Port (terrains et bâtiments). Votre mission s'étend de la politique foncière à l'optimisation de opérations d'aménagement. Dans ce cadre, vous êtes le point de contact unique du Port avec les entreprises concessionnaires, les futurs concessionnaires, les administrations et vous assurez la liaison avec le responsable technique du Port pour la gestion technique des terrains et des bâtiments.

Vous interviendrez, sans être exhaustif, dans les différents domaines d'activités suivants :

- Diagnostic des besoins du Port en terme de foncier et d'aménagements, mise en place de la politique foncière et d'aménagement du Port, ainsi que les planifications pluriannuelles.
- Vous concevez, coordonnez et réalisez, de manière pérenne, des projets complexes et pluridisciplinaires, qui requièrent notamment l'utilisation de diverses techniques en matière d'urbanisme, d'aménagement foncier, de gestion qualitative du cadre de vie, d'utilisation parcimonieuse du sol et de ses ressources, de développement du patrimoine et qui exigent la coordination de plusieurs intervenants internes et/ou externes.

- Vous initiez, développez et gérez, de manière pérenne, des projets innovants visant à concevoir de nouvelles approches et de nouvelles méthodes/outils en matière d'aménagements, de mixité des espaces et des fonctions, de cohésion sociale, de déplacements des biens et des personnes,...
- Vous instruisez les demandes et rédigez des décisions et/ou des avis techniques, juridiques, de conseils,... et vous formulez des recommandations en matière de cadre de vie, de paysage et de patrimoine culturel, naturel et bâti en tenant compte des évolutions de la thématique sur le plan technique.
- Vous analysez par de multiples critères, évaluez globalement, proposez et/ou suivez des décisions dans des dossiers en matière d'aménagement du territoire, d'aménagement foncier et d'urbanisme.
- Vous contrôlez administrativement les décisions.
- Vous promouvez les solutions urbanistiques et architecturales qualitatives et innovantes qui tiennent compte de l'évolution démographique, de la performance énergétique, de l'urbanisation et des bâtiments.
- Vous analysez, gérez et partagez les données et les connaissances lors de demandes d'informations, en veillant à adapter votre réponse à votre interlocuteur.
- Vous rédigez des normes, des prescriptions techniques et des recommandations nécessaires à la conclusion de marchés publics.
- Vous êtes référent pour toute question relative aux matières d'environnement, de cadre de vie, de paysage et de patrimoine naturel en veillant notamment à maintenir ses connaissances à jour.
- Vous coordonnez et/ou évaluez des projets de plans, des schémas et des guides.
- Vous organisez, animez, et/ou participez, avec des intervenants internes et/ou externes, au niveau régional, national et/ou international, à des groupes de travail, commissions techniques, réunions, colloques, conférences,...
- Vous gérez la relation clients en qui concerne les projets d'implantations, la négociation des contrats, les demandes d'aménagements/travaux. Vous veillez à la qualité du service clients.

Au-delà de ces domaines d'activités, vous serez aussi amené à gérer des projets stratégiques du Port, tels que la politique énergétique et environnementale .

Votre profil & votre expérience

Vous possédez l'un des diplômes suivants :

- diplôme de base de 2ème cycle ou de 3ème cycle (doctorat) délivré par une université belge de bioingénieur / ingénieur agronome ;
- diplôme de base de 2ème cycle d'ingénieur civil/Master ingénieur civil ou de 3ème cycle (doctorat) délivré par une université belge : architecte ; toutes options et un diplôme complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire ou en architecture urbaine ; en construction.
- diplôme de base de 2ème cycle d'ingénieur industriel/master ingénieur industriel ou de 3ème cycle (doctorat) délivré par une haute école belge :
 - en agronomie ou en agriculture ;
 - en construction ;
 - en construction – géomètre ;
 - industrie (mémoire en construction).
- diplôme de base de 2ème cycle (Licence/Master) ou de 3ème cycle (doctorat) délivré par une Université belge en Droit.

Vous pouvez également participer si vous avez obtenu par l'une des Communautés (française, flamande ou germanophone) une équivalence de niveau générique valide au grade de master. Cette équivalence doit cependant clairement mentionner le fait que ce grade générique de master a été délivré sur base d'un diplôme dans une orientation en droit obtenu dans un établissement scolaire de type supérieur ou équivalent. Pour les détenteurs d'une équivalence générique valide, une expérience spécifique de 2 ans dans le domaine du droit belge est requise.

- diplôme de base de 2^{ème} cycle (Licence/master) ou de 3^{ème} cycle (doctorat) délivré par une université belge en :
 - sciences biologiques ;
 - biochimie et biologie moléculaire et cellulaire ;
 - biologie des organismes et écologie ;
 - sciences chimiques ;
 - sciences géologiques ;
 - sciences géographiques ;
 - océanographie ;
 - sciences et gestion de l'environnement ;
 - sciences mathématiques ;
 - sciences physiques ;
 - sciences agronomiques ;
 - sciences pharmaceutiques ;
 - sciences biomédicales ;
 - médecine ;
 - médecine vétérinaire ;
 - sciences dentaires.
 -
- diplôme de base de 2^{ème} cycle (Licence/master) ou de 3^{ème} cycle (doctorat) délivré par une université ou une haute école belge en :
 - architecture ;
 - architecture option urbanisme ;
 - architecture urbaine ;
 - architecture spécialisation aménagement du territoire et urbanisme ;
 - urbanisme et aménagement du territoire ;
 - architecture du paysage ;
 - toutes options et un diplôme complémentaire en urbanisme et aménagement du territoire ou en architecture urbaine.

L'expérience acquise dans des postes similaires constitue un atout, particulièrement en aménagement du territoire, urbanisme. La vérification de votre expérience professionnelle se fera sur base du CV. Nous vous conseillons d'accorder une attention particulière à la description de votre expérience professionnelle dans votre CV et d'indiquer les dates de manière précise (jour-mois-année).

Vous posséderez les compétences suivantes :

Compétences techniques

- Gestion de projets complexes – concevoir, mettre en oeuvre et assurer le suivi de projets stratégiques faisant appel à des compétences de pointe et nécessitant la collaboration d'une équipe pluridisciplinaire ;
- Innovation – proposer des solutions innovantes, inventives ou originales visant à concevoir de nouveaux services/outils, en faisant preuve de créativité, de manière à positionner la fonction publique à la pointe du progrès ;
- Avis technique – émettre des avis techniques argumentés et pertinents ;
- Conduite de réunions – planifier, organiser et animer des réunions en permettant à chacun de s'exprimer ;
- Dispositions légales et normatives – appliquer et faire respecter les dispositions légales, les procédures, les normes et/ou les réglementations en vigueur.
- Qualité – Contrôler la qualité du travail réalisé
- Connaissance générale de la législation en matière de marchés publics, d'urbanisme et d'environnement. Capacité de rechercher l'information nécessaire pour s'assurer du respect de ces législations.
- La connaissance des logiciels techniques (SIG, cartographie et aménagement du territoire) est un atout.
- Connaissance de l'anglais.

Compétences comportementales

- Rigueur – réaliser son travail avec exactitude, méthode et précision ;
- Autonomie – accomplir son travail sans supervision directe ;
- Assertivité – défendre un point de vue ou l'application d'une règle par un échange positif en préservant la qualité des relations professionnelles ;
- Collaboration – coopérer avec des acteurs internes et/ou externes en favorisant les échanges et en étant attentif aux objectifs communs ;
- Communication institutionnelle – adopter une communication cohérente, exempte de contradiction et qui respecte la position de l'autorité.

Conditions d'accès au poste

- Evaluation de santé préalable, car poste de sécurité
- Permis B

Comment postuler valablement :

Pour être recevables, les actes de candidature doivent :

- Comprendre un curriculum vitae à jour et une lettre de motivation ;
- répondre aux exigences communes et aux exigences reprises dans le profil de la fonction postulée ;
- être adressés pour le 14-08-22 au plus tard par mail à Madame Francesca Pulici à l'adresse suivante: info@portcharleroi.be;
- comprendre un CV à jour ;
- comprendre une LETTRE DE MOTIVATION spécifique à la fonction, avec la référence : « RDD PAC»
- comprendre une COPIE DU DIPLOME requis pour la fonction ou de l'attestation d'équivalence de diplôme.

Ultérieurement, un EXTRAIT DE CASIER JUDICIAIRE sera demandé à l'agent (cette dernière pièce doit être fournie à l'employeur au plus tard le jour de l'engagement éventuel).

Les dossiers de candidature feront l'objet d'un premier examen par la commission de sélection, destiné à vérifier que les personnes candidates répondent aux exigences générales, de qualification et d'expérience susmentionnées.

Une première présélection pourra être effectuée sur base des lettres de motivation et des curriculum vitae. La procédure de sélection pourra comporter plusieurs épreuves successives.

Notre offre :

- Un travail à temps plein dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée ;
- Une fonction passionnante aux responsabilités réelles dans une entreprise avec un impressionnant patrimoine foncier et ayant un impact positif sur l'environnement et les citoyens.
- Un environnement de travail dynamique avec des missions diversifiées et enrichissantes.
- Un salaire de niveau A (conforme aux barèmes de la Région wallonne) avec :
 - des chèques-repas ;
 - une prime de fin d'année et d'un pécule de vacances ;
 - une assurance hospitalisation.

Les frais liés aux parcours domicile/lieu de travail effectués en transport en commun font l'objet d'un remboursement intégral.

Personne(s) de contact :

Concernant la fonction :
Monsieur Rachid Touzani
Rachid.Touzani@portcharleroi.be
Tél: 071/31.96.33

Concernant la procédure de sélection :
Madame Francesca Pulici
Francesca.Pulici@portcharleroi.be
Tél: 071/31.96.33

Egalité des chances & Diversité :

Le Service public de Wallonie mène une gestion active de la diversité en garantissant l'égalité des chances, de traitement et d'accès aux sélections pour tous ses candidats.

Nos responsables de sélection sont formés à la diversité et à l'égalité des chances. Ils veillent à une procédure de sélection objective au cours de laquelle seules vos compétences sont mesurées sur base d'outils et de tests neutres. Votre couleur de peau, sexe, âge ou handicap... ne jouent aucun rôle dans l'évaluation de vos compétences.

Nos descriptions de fonction sont rédigées au masculin uniquement pour des raisons de lisibilité.

Toutes les fonctions s'adressent de manière égale aux femmes et aux hommes.

Vous êtes une personne en situation de handicap, de trouble ou de maladie ?

Votre candidature peut être posée selon les modalités habituelles aux examens de recrutement organisés par les différents services publics. Toutefois, pour les examens organisés par le SELOR (Bureau de sélection de l'administration fédérale), des dispositions particulières, d'ordre pratique ou matériel, peuvent être prises pour tenir compte de votre handicap.

Exigences communes pour tout engagement dans la fonction publique régionale :

Selon les dispositions de l'article 4 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 18.12.2003 relatif aux conditions d'engagement et à la situation administrative et pécuniaire des membres du personnel contractuel, les personnes à engager par contrat de travail doivent satisfaire aux conditions suivantes :

1. Jouir des droits civils et politiques ;
2. Satisfaire aux lois sur la milice ;
3. Justifier de la possession de l'aptitude médicale exigée pour la fonction à exercer ;
4. Être porteur d'un diplôme ou d'un certificat d'étude en rapport avec le niveau de l'emploi à conférer ;
5. Être d'une conduite correspondant aux exigences de l'emploi à pourvoir ; Ces conditions doivent être maintenues tout au long de l'exécution du contrat.

Certificat de milice :

Le certificat de milice ne sera pas exigé.

Diplôme obtenu dans un pays autre que la Belgique :

Si votre diplôme a été obtenu à l'étranger, vous devez fournir une attestation d'équivalence à un des diplômes requis pour ce poste délivrée par la Fédération Wallonie-Bruxelles (Communauté française de Belgique). Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site d'équivalences de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Pour les détenteurs d'une équivalence générique valide, une expérience professionnelle spécifique de 2 ans dans le domaine du droit belge est requise.

Connaissance de la langue française :

Le candidat doit être titulaire d'un diplôme ou certificat d'études délivré en français par un établissement d'enseignement belge ou de tout autre pays pour autant que l'enseignement attesté ait été donné dans la langue requise.

A défaut de pouvoir produire un tel document, vous devez fournir la preuve de la réussite d'un examen linguistique en langue française organisé par Selor. Cette condition doit être remplie au plus tard au moment de l'engagement.

Pour vous inscrire à un examen linguistique, vous devez vous rendre dans votre compte Selor et choisir la rubrique « Tests linguistiques ». Le système informatique vous demandera le type de tests concerné et vous proposera des dates d'inscription.

En cas d'urgence, vous pouvez contacter la cellule des tests linguistiques de Selor via le mail linguistique.fr@bosa.fgov.be ou par téléphone au +32 2 740 74 74 pour demander à réaliser ces tests plus rapidement.

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site de Selor.

Titres de séjour et de travail :

Le candidat doit satisfaire aux législations relatives à l'accès au territoire Belge et aux autorisations de travail.

Il devra fournir les documents adéquats au plus tard au moment de l'engagement. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site de l'emploi du Service Public de Wallonie.

Toutefois, dans tous les cas, vous êtes dispensé d'obtenir un permis de travail si vous êtes dans l'une des situations suivantes :

- Ressortissant de l'Espace Économique Européen (EEE) ou de Suisse, ainsi que son conjoint et leur(s) enfant(s) habitant avec eux en Belgique ;
- Ressortissant britannique, ainsi que son conjoint et leur(s) enfant(s) habitant avec eux en Belgique, résidents en Belgique avant le 1er janvier 2021 et bénéficiaires de l'accord de retrait ;
- Admis au séjour illimité (vous êtes en possession d'une carte d'identité d'une durée de 5 ou 10 ans) ;
- Réfugié reconnu ;
- Demandeur d'asile ;
- Étudiant étranger résidant en Belgique et effectuant ses études en Belgique (max 20 heures de travail par semaine);
- Étranger dont la demande de regroupement familial a été acceptée, ainsi que pendant les procédures de demande ou de recours en matière de regroupement familial.